



Bienvenue
chez

Nuits Citadines

Déco soignée et contemporaine,

Dormez en plein cœur de Dijon
Tout en profitant du calme d'un hôtel particulier

C'est ce que nous vous proposons en séjournant dans cet appartement de charme

Visite guidée



Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON
France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 – Télécopie + 33 (0)9 72 13 53 34 - contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr



Appartement de 29 m2 entièrement rénové en 2010,
situé au 1^{er} étage d'un hôtel particulier « Hôtel Carrelet de Loisy »

Idéalement situé, au cœur du centre historique de Dijon,
Vous serez à deux pas
de l'église Notre-Dame de Dijon et du parcours de la chouette
du marché autour des Halles Centrales
de la Place des Ducs de Bourgogne
du Théâtre
des commerces de la ville

En flânant dans nos rues piétonnes
découvrez notre patrimoine culturel et historique
nos musées, nos jardins, nos églises...

il a été conçu
en combinant charme et confort,

Qu'il soit Professionnel ou Touristique,
votre séjour à « Nuits Citadines »
sera la meilleure façon de vous ressourcer
Il sera un véritable cocon pour vous y sentir comme chez vous

Il vous séduira avec ses couleurs actuelles,
son parquet en chêne, sa grande hauteur sous plafond,
ses hautes fenêtres donnant sur la cour intérieure.

Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON

France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 – télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 - contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr



Descriptif de l'appartement

Une pièce principale

Coin Couchage

avec deux possibilités de couchage , soit :

- œ lit double de 160x200 avec matelas et surmatelas avec couette
- œ twin composé de deux lits de 80x200, avec draps et couvertures

deux luminaires posés sur tables de chevet
grande armoire avec penderie
grand miroir

Coin Salon

Canapé convertible pouvant accueillir 1 personne supplémentaire (à demander)

Table basse

TV écran plat (accès à + de 150 chaînes)

HiFi

Accès Internet en Wifi

Téléphone (communications illimitées vers les fixes de 103 pays)

Tableau « Klimt »

Coin Repas

Table

2 chaises

2 tabourets

Tableau « World »

Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON

France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 – contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr



Une cuisine

Réfrigérateur avec congélateur
Plaques de cuisson 4 feux au gaz
Hotte avec de nombreux placards
Cafetière, bouilloire, grille pain
Lave linge avec fonction sèche-linge
Vaisselle complète pour 4 personnes

Une salle de bain

WC
Meuble vasque avec miroir
Douche avec bac de 80x100
Sèche cheveux
Linge de toilette (un drap et une serviette de bain, un gant par personne)
Etendoir à linge
Planche et fer à repasser

Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON
France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 – contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr

Nuits Citadines

L'appartement en photos



Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON

France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 - contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr



Les tarifs 2011

Pour une ou deux personnes (possibilité d'une personne supplémentaire)

De 2 à 6 nuits : 80 € la nuit

Une semaine : 480 € la semaine

Taxe de séjour en plus : 1,50 € par personne (+de 13 ans), par jour

Pour un séjour plus long, nous contacter

Sont inclus :

- **les charges (eau, électricité, gaz...)**
- **les draps, le linge de toilette et de table sont fournis**
- **le ménage en fin de séjour**
(ou 1 fois/semaine pour les séjours de plus d'une semaine consécutive)
- **ligne Internet Wifi**
- **téléphone illimité vers les fixes dans 103 pays**
- **Télévision : accès à + de 150 chaînes**

Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON

France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 - contact@nuitscitadines.fr

www.nuitscitadines.fr



Conditions de location et de réservation

Règlement

Pour un souci d'hygiène, les animaux ne sont pas admis.
Pour votre confort, l'appartement est non-fumeur à l'intérieur.

Réservation

La réservation se fait par téléphone, par email ou par courrier.

Confirmation de la réservation et modalités de paiement de l'acompte et du solde

Pour votre demande de location, il faudra bien préciser le nombre de personnes hébergées et les dates exactes de votre séjour
Vous recevrez une confirmation par e-mail de votre réservation qui sera validée après réception d'un acompte :

- pour les séjours d'une semaine et plus : 30% du montant de la location
le solde de la location est à régler à votre arrivée dans l'appartement.
- pour les courts séjours : 100% du montant de la location,

Paiements en espèces, chèque (compte français), Paypal, mandat postal ou virement uniquement

Remise des clés

L'appartement sera disponible à votre convenance, dès que possible.
s'il y a un départ le matin même, l'appartement sera à votre disposition vers 16 heures maximum.
Le départ est prévu avant 12 heures.

Dépôt de garantie et Etat des Lieux

Un chèque de caution d'un montant de 300 euros vous sera demandé à la remise des clés.

Le chèque ne sera pas encaissé et vous sera restitué à la fin du séjour, contre remise des clés et sous réserve du bon état de l'appartement et du mobilier.

Lors de votre départ, un inventaire et un état des lieux sont effectués ensemble.

Si aucune dégradation n'est constatée, la caution est immédiatement restituée.

En cas de casse ou de dégradation, la caution sera encaissée. Les objets cassés sont remplacés à l'identique. Les dégradations sont réparées pour une remise en état à l'identique. Si le dépôt de garantie s'avère insuffisant, le locataire s'engage à compléter la somme sur la base des justificatifs fournis par le propriétaire.

Ce présent cautionnement ne pourra en aucun cas être considéré comme participation au paiement du loyer.

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements seront faits en début et fin de séjour par le propriétaire et le locataire.
En cas d'impossibilité de procéder à l'inventaire lors de l'arrivée, le locataire disposera d'un délai de 24h pour vérifier l'inventaire affiché et signaler les éventuelles anomalies.

Un état des lieux de sortie doit obligatoirement être établi.

Si le propriétaire constate des dégâts, il devra en informer le locataire sous huitaine.

Frais en cas d'annulation du séjour

Toute résiliation du présent contrat de location doit être adressée au propriétaire par lettre recommandée, avec accusé de réception. La date de réception par le propriétaire faisant foi.

- 30 jours et plus avant la date prévue d'arrivée : remboursement total de l'acompte
- de 16 à 29 jours avant la date prévue d'arrivée : 50% de l'acompte est restitué
- moins de 15 jours : aucun remboursement

Départ anticipé : il ne pourra donner lieu à aucun remboursement

Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON
France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 - contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr



Informations pratiques

Les commerces (à cinq minutes à pied)

- œ Boulangerie, rue de la Préfecture, à 50 mètres
- œ Nombreux bars et restaurants à proximité
- œ Marché (mardi, jeudi, vendredi et samedi), les Halles Centrales, à 200 mètres
- œ Médecin et clinique à proximité
- œ Tous les Commerces sont à deux pas de l'appartement

Les Visites (à cinq minutes à pied)

- œ Musée des Beaux Arts
- œ Palais des Etats de Bourgogne
- œ Théâtre
- œ Musée Magnin
- œ Eglise Notre Dame
- œ Parcours de la Chouette

Parking souterrain, Boulevard de la Trémouille et Place Grangier : à 6 minutes à pied

Pour une semaine 24h/24h : comptez 32 € au parking Grangier et 20 € au parking de la Trémouille

Se déplacer :

par avion avec Aéroport de Dijon-Longvic ☑ <http://www.aeroport.dijon.cci.fr/>

en train avec SNCF : 15 minutes de la gare de Dijon à pied ☑ <http://www.voyages-sncf.com/>

en taxi avec Dijon Taxis, centrale d'appel : 03-80-41-41-12

en bus avec Divia, navette gratuite avec Diviaciti ☑☑<http://divia.actipage.net/index.php>

à vélo avec Velodi – station no 3, place Notre Dame à 100 mètres de l'appartement ☑ <http://www.velodi.net/>

Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON

France

Isabelle Sirdey ☑ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 – contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr



Numéros d'urgences :

- Police secours : 17
- Samu : 15
- Pompier : 18
- Numéro d'urgence européen (Urgences depuis un téléphone mobile) : 112
- Police municipale : 03.80.74.51.53

- Centre anti-poison : 03.80.29.37.97
- Urgence gaz : 0.810.433.021
- Urgence EDF : 0.810.333.021
- Urgence service des eaux : 0.810.874.874

Médecins et Pharmacies de garde :

- Médecin de garde : 03.80.40.28.28 (toutes les nuits de la semaine de 19 h 30 à 8h, le samedi de 12 h 30 à 20 h et le dimanche de 8 h à 20 h).
- SOS Médecins Dijon : 03.80.59.80.80
- Permanence Dentiste (le week-end) : 03.80.46.01.02
- SOS mains : 03.80.70.38.38
- SOS kiné : 03.80.53.70.00
- SOS 21 – Visites et Urgences Médicales : 03.80.78.68.68

Autres numéros utiles :

- Objets trouvés (Police municipale) : 03.80.74.52.22
- Fourrière automobile (hôtel de police tous services) : 03.80.44.55.00
- SPA (Fourrière animal) : 03.80.66.30.17

Annexes

Liens utiles :

Météo : <http://france.meteofrance.com/>
Sorties sur Dijon : <http://www.dijon.fr/sortir.1.php>
Découvrir Dijon : <http://www.dijon.fr/découvrir.6.php>
Site de la Ville de Dijon : <http://www.dijon.fr/>
Site de l'Office de Tourisme de Dijon : <http://www.dijon-tourism.com/>
Site de Cote d'Or Tourisme : <http://www.cotedor-tourisme.com/>
Site de Bourgogne Tourisme : <http://www.bourgogne-tourisme.com/>

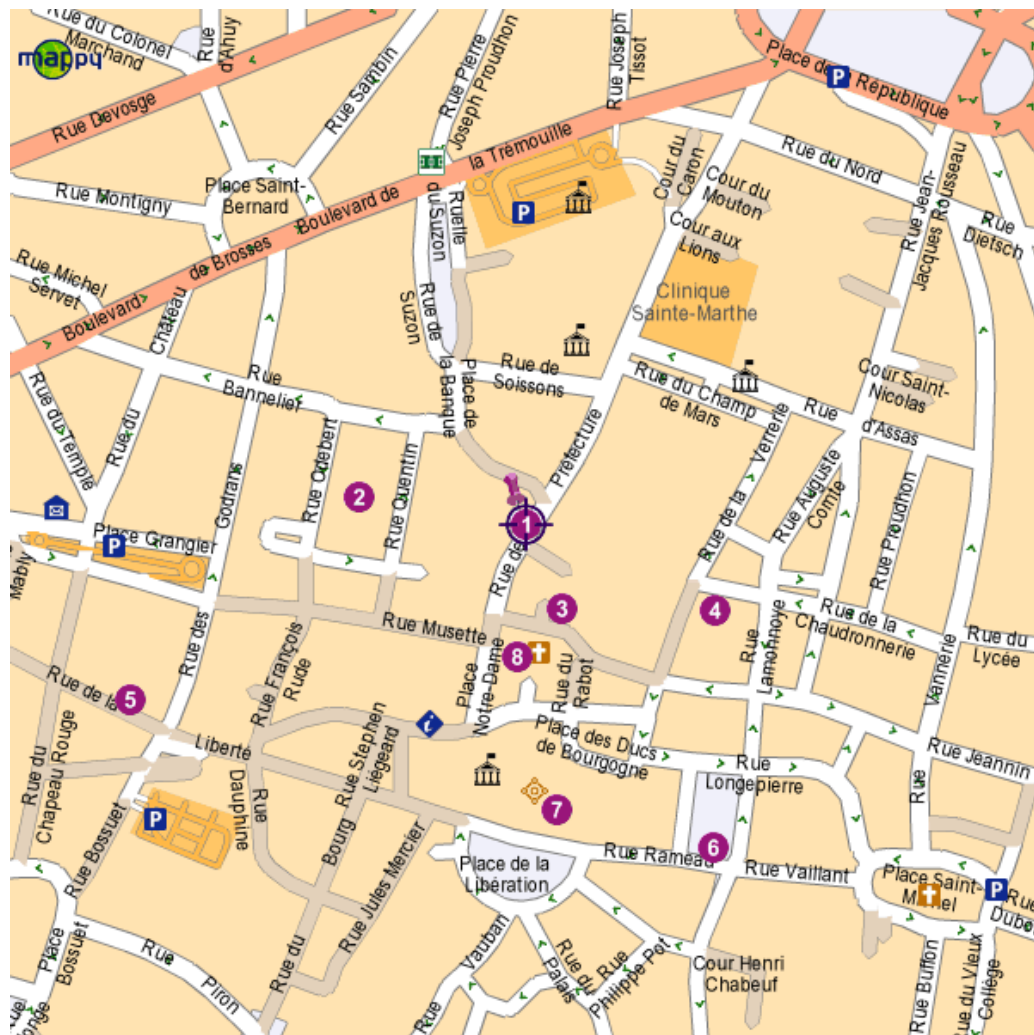
Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON
France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 – contact@nuitscitadines.fr
www.nuitscitadines.fr

Nuits Citadines

Plan du quartier



- 1- Appartement Nuits Citadines
- 2- Place du Marché - les Halles
- 3- Parcours fléché de la Chouette
- 4- Quartier des Antiquaires
- 5- Rue de la Liberté, rue commerçante
- 6- Théâtre
- 7- Palais des Ducs de Bourgogne
- 8- Eglise Notre Dame

Nuits Citadines

15 rue de la Préfecture - 21000 DIJON

France

Isabelle Sirdey ☎ + 33 (0) 6 87 22 79 63 - télécopie + 33 (0) 9 72 13 53 34 - contact@nuitscitadines.fr

www.nuitscitadines.fr